



Załącznik nr 1

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| Lp. | Element | Charakterystyka |
|-----|---|--|
| 1 | Budynek | budynek mieszkalny wielorodzinny z wielo- stanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, zaprojektowany w kształcie litery „C” 4 - i 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Rakowickiej |
| 2 | Zieleń i elementy małej architektury | zieleń niska i wysoka, ławki, kosze, zadane stojaki na rowery, ogrodzony dziedziniec |
| 3 | Chodniki, alejki | ciągi piesze prowadzące do wejść do budynku, wejścia do klatek z dziedzińca |
| 4 | Jezdnie | dojazd do inwestycji od ul. Rakowickiej poprzez drogę wewnętrzną, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu z drogi wewnętrznej, na terenie inwestycji |
| 5 | Miejsca postojowe | zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu |
| 6 | Śmietniki | zewnętrzny śmietnik wolnostojący |
| 7 | Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż | instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny oraz garaż |

STANDARD BUDYNKU

| Lp. | Element | Charakterystyka |
|-----|-----------------------------------|--|
| 1 | Dach | dach płaski |
| 2 | Stropy | stropy żelbetowe, stropodachy płaskie w systemie tradycyjnym |
| 3 | Ściany zewnętrzne | ściany z bloczków silikatowych oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna) |
| 4 | Elewacja | tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie - okładzina dekoracyjna np. klinkierowa płytką elewacyjną |
| 5 | Wejścia do budynku | wejścia posiadające zadaszenia w postaci wnęk oraz nadwieszń |
| 6 | Części wspólne | hol, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady ażurowe, stalowe, malowane proszkowo |
| 7 | Windy | w każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych |
| 8 | System Master Key | system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych, pomieszczeń przynależnych oraz bramek ogrodzeniowych dziedzińca |
| 9 | Wielostanowiskowy garaż podziemny | płyta utwardzona powierzchniowo, ściany żelbetowe, brama garażowa: segmentowa z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe, stojaki na rowery |

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

| Lp. | Element | Charakterystyka |
|-----|-----------------------------|---|
| 1 | Tynki wewnętrzne | gipsowe w pomieszczeniach suchych, gipsowe lub cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych zatarte na ostro |
| 2 | Podłogi | jastrych |
| 3 | Stolarka | drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, okna i drzwi balkonowe PVC rozwieralno - uchylne, dwukolorowe - od środka kolor biały od zewnątrz kolor grafitowy, nawiewniki okienne |
| 4 | Parapety zewnętrzne | blacha stalowa ocynkowana powlekana, w kolorze grafitowym |
| 5 | Parapety wewnętrzne | konglomerat |
| 6 | Balkony | płyty betonowe, balustrady o konstrukcji ażurowej, stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy |
| 7 | Instalacja elektryczna | wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp w mieszkaniach), instalacja prądu trójfazowego w kuchni dla płyty grzewczej |
| 8 | Instalacja wideo domofonowa | instalacja doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania z kolorowym wideo domofonem |
| 9 | Instalacja RTV | anteny zbiorczej, instalacji TV kablowej, po 1 gnieździe RTV w pokoju dziennym i w 1 sypialni w mieszkaniu |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Instalacja telefoniczna i internetowa | instalacja internetowa - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym i w 1 sypialni w mieszkaniu, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego |
| 11 | Instalacja wodna | instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda z wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej |
| 12 | Instalacja grzewcza | instalacja z grzejnikami panelowymi gładkimi, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym z grzałką elektryczną wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej |
| 13 | Wentylacja | wentylacja mechaniczna wywiewna |
| 14 | Izolacje: cieplna i akustyczna | ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi, korytarzami ogólnodostępnymi a mieszkaniami spełniające normy akustyczne |
| 15 | Opomiarowanie zużycia mediów | indywidualne liczniki mediów dla każdego mieszkania |
| 16 | Ogródki mieszkań na parterze | ogródki na stropodachu nad garażem podziemnym z nawierzchnią ze żwiru oraz na gruncie z nawierzchnią z trawy, częściowo z płyt betonowych |
| 17 | Rolety okienne | rolety okienne na parterze |