



Załącznik nr 2

ul. Rakowicka etap II
STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynek	budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi (parter), z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, zaprojektowany w kształcie litery „C” 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Rakowickiej
2	Zieleń i elementy małej architektury	zieleń niska i wysoka, ławki, kosze, stojaki na rowery, ogrodzony dziedziniec
3	Chodniki, alejki	ciągi piesze prowadzące do wejść do budynku
4	Jezdnie	dojazd do inwestycji od ul. Rakowickiej poprzez drogę wewnętrzną, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu
6	Śmietniki	zewnętrzny śmietnik wolnostojący
7	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny oraz garaż
8	Ochrona osiedla	Portier

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie w systemie tradycyjnym
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie - okładzina dekoracyjna np. klinkierowa płytki elewacyjna
5	Wejścia do budynku	wejścia posiadające zadaszenia w postaci wnęk oraz nadwieszzeń
6	Części wspólne	hol, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady ażurowe, stalowe, malowane proszkowo
7	Windy	w każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych, drzwi wejściowych przez portiernie na dziedzińcach, pomieszczeń przynależnych oraz do bramki w ogrodzeniu dziedzińca
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	płyta utwardzona powierzchniowo, ściany żelbetowe, brama garażowa: segmentowa z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe, stojaki na rowery

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Tynki wewnętrzne	gipsowe w pomieszczeniach suchych, gipsowe lub cementowo-wapienne, w pomieszczeniach mokrych zatarte na ostro
2	Podłogi	jastrych
3	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, okna i drzwi balkonowe PVC rozwieralno - uchylne, dwukolorowe - od środka kolor biały od zewnątrz kolor grafitowy, nawiewniki okienne
4	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana, w kolorze grafitowym
6	Balkony/tarasy	płyty betonowe, balustrady o konstrukcji ażurowej, stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy
7	Instalacja elektryczna	wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp w mieszkaniach), instalacja prądu trójfazowego w kuchni dla płyty grzewczej
8	Instalacja wideo domofonowa	instalacja doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania z kolorowym wideo domofonem
9	Instalacja RTV	anteny zbiorczej, instalacji TV kablowej, po 1 gnieździe RTV w pokoju dziennym i w 1 sypialni w mieszkaniu
10	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym i w 1 sypialni w mieszkaniu, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego

11	Instalacja wodna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda z wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej
12	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami panelowymi gładkimi, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym z grzałką elektryczną wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
13	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
14	Izolacje: cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi, korytarzami ogólnodostępnymi a mieszkaniami spełniające normy akustyczne
15	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki mediów dla każdego mieszkania
16	Ogródki mieszkań na parterze	ogródki na stropodachu nad garażem podziemnym z nawierzchnią ze żwiru oraz na gruncie z nawierzchnią z trawy, częściowo z płyt betonowych
17	Rolety okienne	rolety okienne na parterze