

**STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynek	budynek dziesięcypiętrowy mieszkalny z częścią usługowo-biurową (parter, I piętro) z dwupoziomowym podziemnym garażem wielostanowiskowym i komórkami lokatorskimi
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępna zieleń niska na terenie oraz na części stropu nad pierwszym piętrem, ławki, kosze, stojaki na rowery
3	Miejsca wypoczynku	tarasy z ogródkami dla mieszkań na drugim piętrze, balkony, loggie dla mieszkań na pozostałych kondygnacjach
4	Chodniki, alejki	ciąg pieszy prowadzący do głównego wejścia do budynku oraz lokali usługowych dostępnych bezpośrednio z poziomu terenu
5	Jezdnie	wjazd od ul. Rogozińskiego rampa zjazdowa do podziemnego garażu wielostanowiskowego
6	Miejsca postojowe	zewnątrzne - w pasie drogowym ul. Rogozińskiego przylegającym do inwestycji, wewnętrzne - w 2 poziomowym, podziemnym garażu wielostanowiskowym
8	Śmietniki	wewnętrzny śmietnik na parterze, wyposażony w wentylację mechaniczną, zawór czerpalny oraz kratkę ściekową
9	Monitoring	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny z wejściem do budynku oraz kamery w garażu

**STANDARD BUDYNKU**

1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy w systemie odwróconym (wykończenie żwirek) – część stropu nad pierwszym piętrem z roślinnością ekstensywną
3	Ściany	ściany z pustaków ceramicznych oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz okładziny z płyt kamiennych
5	Wejście główne do budynku	wejście do części mieszkalnej z video domofonem, skrzynki na listy, wejście do części usługowo-biurowej z reprezentacyjnym holem z portiernią, drzwi wejściowe z profili aluminiowych, skrzydła z samozamykaczem
6	System Master Key	system jednego klucza dla mieszkania, drzwi wejściowych i pomieszczeń przynależnych
7	Pomieszczenia wspólnie użytkowane	hol wejściowy, korytarze na pozostałych kondygnacjach nadziemnych i podziemnych, klatka schodowa - płytki gresowe, balustrady stalowe malowane proszkowo
8	Windy	część mieszkalna: 2 cichobieżne windy, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych część usługowo-biurowa: winda osobowa przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
9	Stolarka zewnętrzna	stolarka okienna PVC, przeszklenia wielkoformatowe ze ślusarki aluminiowej
10	Wielostanowiskowy garaż podziemny	posadzki betonowe utwardzone ściany żelbetowe zatarte na gładko, bramy garażowe: segmentowa/rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu odwodnienia liniowe, stojaki na rowery

**STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO**

1	Tynki wewnętrzne	gipsowe w pomieszczeniach suchych cementowe na ścianach i gipsowe na sufitach w pomieszczeniach mokrych
2	Podłogi	jastrych
3	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, okna i drzwi balkonowe PVC otwierałno – uchylne z nawiewnikami, dwukolorowe – od środka kolor biały od zewnątrz kolor antracyt
4	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana
5	Parapety wewnętrzne	konglomerat
6	Loggie, balkony	płytki mrozoodporne, balustrady o konstrukcji ze stali nierdzewnej z wypełnieniami ze szkła bezpiecznego hartowanego lub betonowymi, przegrody – nieprzeziernie, mleczne
7	Tarasy mieszkań na drugim piętrze	tarasy „zielone” nawierzchnia tarasowa – żwir/zieleń
9	Instalacja elektryczna	wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp w mieszkaniach) instalacja prądu trójfazowego w kuchni
10	Instalacja domofonowa	instalacja doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania z video domofonem
11	Instalacja RTV	orurowanie dla potrzeb telewizji kablowej lub instalacja anteny zbiorczej, po 1 gnieździe w każdym pokoju
12	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetu – jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego
13	Instalacja wodna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur polietylenowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda z wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualne opomiarowanie
14	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami panelowymi gładkimi, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym z grzałką elektryczną, wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualne opomiarowanie
15	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
16	Izolacje cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne – styropian/wełna mineralna ściany wewnętrzne oddzielenia mieszkań – pustak AKU /dodatkowo: bloczki Ytong