

## STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynek	budynek dziesięcypiętrowy mieszkalny z częścią usługowo-biurową (parter, I piętro) z dwupoziomowym podziemnym garażem wielostanowiskowym, komórkami lokatorskimi i miejscami składowymi
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępna zieleń niska na terenie oraz na części stropu nad pierwszym piętrzem, ławki, kosze, stojaki na rowery
3	Chodniki, alejki	ciąg pieszy prowadzący do głównego wejścia do budynku oraz lokali usługowych dostępnych bezpośrednio z poziomu terenu
4	Jezdnie	wjazd od ul. Rogozińskiego rampa zjazdowa do podziemnego garażu wielostanowiskowego
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne - w pasie drogowym ul. Rogozińskiego przylegającym do inwestycji wewnętrzne - w 2 poziomym, podziemnym garażu wielostanowiskowym
6	Śmietniki	wewnętrzny śmietnik na parterze, wyposażony w wentylację mechaniczną, zawór czerpalny oraz kratkę ściekową
7	Monitoring	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny z wejściem do budynku oraz kamery w garażu

**STANDARD BUDYNKU - CZĘŚĆ USŁUGOWO-BIUROWA**

1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy w systemie odwróconym (wykończenie żwirek) – część stropu nad pierwszym piętrzem z roślinnością ekstensywną
3	Ściany zewnętrzne	ściany z pustaków ceramicznych oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, wełna mineralna)
4	Elewacja	tynek cienkowarstwowy oraz okładziny z płyt kamiennych
5	Wejście główne do budynku	wejście do części usługowo-biurowej z reprezentacyjnym holem z portiernią, drzwi wejściowe do holu z profili aluminiowych
6	Pomieszczenia wspólnie użytkowane	hol wejściowy: klatki schodowe i korytarze: ściany – płyty GKF na konstrukcji metalowej, posadzki – płytki sufity podwieszane – systemowe, kasetonowe, balustrady stalowe malowane proszkowo
7	Stolarka zewnętrzna	Okna i drzwi - ślusarka aluminiowa w systemie okiennie drzwiowym
8	Winda	przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
9	System Master Key	system jednego klucza dla lokalu, drzwi wejściowych i pomieszczeń przynależnych
10	Wielostanowiskowy garaż podziemny	posadzki betonowe utwardzone ściany żelbetowe zatarte na gładko, bramy garażowe: segmentowa/rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu odwodnienia liniowe, stojaki na rowery

**STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO**

1	Ściany	płyty GKF na konstrukcji metalowej, ceramiczne i żelbetowe
2	Tynki	płyty GKF bez tynków, tynki gipsowe
3	Posadzki	jastrych cementowy wykonywany na życzenie Kupującego, ujęty w cenie lokalu
4	Sufity	bez sufitu podwieszanego, sugerowana wysokość sufitu podwieszanego wskazana jest na rzucie lokalu
5	Stolarka	drzwi: wejściowe do lokalu – aluminiowe z naświetlem, okna aluminiowe
6	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa powlekana
7	Parapety wewnętrzne	konglomerat, montaż na życzenie Kupującego, ujęty w cenie lokalu
8	Instalacja elektryczna wewnętrzna	instalacja doprowadzona do rozdzielni lokalowych
9	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja doprowadzona do rozdzielni lokalowych
10	Instalacja wodna	doprowadzona instalacja wody zimnej, przygotowanie cwu dla indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (bez podgrzewaczy)
11	Instalacja grzewcza	grzejniki z termostatami
12	Wentylacja i klimatyzacja	wentylacja mechaniczna klimatyzacja – możliwość instalacji indywidualnych jednostek klimatyzacji
13	Indywidualne opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla lokali