

**STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Załącznik nr 1

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	pięciopiętrowy budynek Lipska 4 oraz czteropiętrowy budynek Lipska 6, mieszkalne z częścią usługowo-biurową (parter, I piętro), z podziemnym garażem wielostanowiskowym, komórkami lokatorskimi
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępna zieleń niska, ławki, kosze, stojaki na rowery, plac zabaw, teren częściowo ogrodzony
3	Chodniki, alejki	ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków oraz lokali użytkowych dostępne bezpośrednio z poziomego terenu
4	Jezdnie	wjazd od ul. Goszczyńskiego, rampa zjazdowa do podziemnego garażu wielostanowiskowego
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne - obok budynku Lipska 6, wewnętrzne - w podziemnym garażu wielostanowiskowym
6	Śmietniki	wewnętrzne śmietniki na parterze, wyposażone w wentylację mechaniczną
7	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i w garaż

## STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie w systemie tradycyjnym z warstwą dociskową w postaci żwiru
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie w okładzinie
5	Wejścia do budynków	wejścia do części mieszkalnej i biur posiadające zadaszenia w postaci wnęk oraz nadwieszzeń, wejście do części biurowej z odrębnym holem, wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu, drzwi wejściowe z profili aluminiowych
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe malowane proszkowo
8	Windy	w każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
9	System Master Key	system jednego klucza dla lokali, drzwi wejściowych i pomieszczeń przynależnych
10	Wielostanowiskowy garaż podziemny	płyta żelbetowa utwardzona powierzchniowo, ściany żelbetowe, bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe, stojaki na rowery
11	Stropodach nad częścią biurową	stropodach płaski w systemie tradycyjnym z warstwą dociskową w postaci żwiru

## STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany wewnętrzne	płyty GK na konstrukcji metalowej, silikatowe i żelbetowe
2	Tynki	płyty GK lub tynki gipsowe
3	Posadzki	jastrych cementowy
4	Sufity	bez sufitu podwieszanego, sugerowana wysokość sufitu podwieszanego wskazana jest na rzucie lokalu
5	Stolarka	drzwi wejściowe do lokalu biurowego pełne z naświetlem, drzwi wejściowe do lokali usługowych - aluminiowe przeszklone, okna aluminiowe
6	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa powlekana
7	Parapety wewnętrzne	konglomerat
8	Instalacja elektryczna wewnętrzna	instalacja doprowadzona do tymczasowych rozdzielni lokalowych
9	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja doprowadzona do rozdzielni lokalowych
10	Instalacja wodna	doprowadzona instalacja wody zimnej, przygotowanie cwu indywidualne przy użyciu podgrzewaczy elektrycznych (bez podgrzewaczy)
11	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualne opomiarowanie
12	Wentylacja i klimatyzacja	wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, centrale wentylacyjne oraz rozprowadzenie kanałów w zakresie nabywcy, Klimatyzacja - możliwość instalacji indywidualnych jednostek klimatyzacji
13	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla lokali