

Załącznik nr 1

ul. Krakowska, budynek A
STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	17 - piętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, wielostanowiskowym dwupoziomowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępne: urządzone zieleń niska i wysoka, teren rekreacyjno-wypoczynkowy i plac zabaw, stojaki na rowery, zamykana wiata rowerowa, ławki, kosze
3	Chodniki, alejki	oświetlone ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków oraz lokali użytkowych
4	Jezdnie	wjazd od ul. Krakowskiej na drogę wewnętrzną, rampa zjazdowa do wielostanowiskowego garażu podziemnego
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne, wewnętrzne w podziemnym garażu wielostanowiskowym
6	Śmietniki	śmietnik - wiata zewnętrzna
7	Monitoring - garaż i tereny zewnętrzne	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i garaż

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie
3	Ściany zewnętrzne	ściany z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych lub bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynek cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynków	wejścia do części mieszkalnej i wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe, malowane proszkowo
7	Windy	dwie windy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	płyta utwardzona powierzchniowo lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe, bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany działowe	ściany z bloczków silikatowych lub bloczków typu TeknoAmerBlok
2	Tynki wewnętrzne	tynki gipsowe w pomieszczeniach suchych, tynki gipsowe lub cementowo-wapienne zatarte na ostro w pomieszczeniach mokrych
3	Podłogi	jastrych
4	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy RC3, okna i drzwi balkonowe PVC otwieralno-uchylne, dwukolorowe: wewnątrz kolor biały, na zewnątrz antracyt, nawiewniki okienne lub ścienne
5	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana
6	Parapety wewnętrzne	konglomerat
7	Loggie	płyty betonowe, balustrady ze stali nierdzewnej lub aluminium, wypełnione szkłem
8	Instalacja elektryczna	wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp), instalacja prądu trójfazowego w aneksie kuchennym do płyty grzewczej
9	Instalacja wideo domofonowa	instalacja, doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania wraz z osprzętem
10	Instalacja RTV	anteny zbiorczej, instalacji TV kablowej, po jednym gnieździe RTV w pokoju dziennym i w jednej sypialni w mieszkaniu

11	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym i w jednej sypialni
12	Instalacja wodna i kanalizacyjna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda z wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej, instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory
13	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, w łazience z grzejnik ręcznikowym z grzałką elektryczną wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
14	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
15	Izolacje cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi i korytarzami ogólnodostępnymi, a mieszkaniami spełniające normy akustyczne
16	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla każdego mieszkania (licznik energii elektrycznej instaluje dostawca energii)