

ul. Miła, budynek
STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	6 - piętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny, z dwoma poziomami wielostanowiskowych garaży oraz komórkami lokatorskimi
2	Zieleń i elementy małej architektury	urządzona zieleń niska i wysoka z instalacją nawadniania, teren rekreacyjno-wypoczynkowy i plac zabaw, stojaki na rowery, ławki, kosze
3	Chodniki, alejki	oświetlone ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków
4	Jezdnie	wjazd od ul. Miłej na drogę wewnętrzną, wielostanowiskowych garaży podziemnych
5	Miejsca postojowe	zewewnętrzne, wewnętrzne w garażach wielostanowiskowych
6	Śmietniki	śmietnik - zlokalizowany na parterze wewnątrz budynku
7	Monitoring - garaż i tereny zewnętrzne	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny, garaże

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie
3	Ściany zewnętrzne	ściany z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych lub bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynków	wejścia do klatek schodowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe malowane proszkowo
7	Windy	trzy windy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych po jednej w każdej klatce
8	System Master Key	system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz pomieszczeń przynależnych

9

Wielostanowiskowe garaże podziemne

płyta utwardzona powierzchniowo lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe,

bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany działowe	ściany z bloczków silikatowych, gazobetonowych, gipsowych typu multigips, ytong panel lub bloczków typu TeknoAmerBlok
2	Tynki wewnętrzne	tynki gipsowe w pomieszczeniach suchych, tynki gipsowe lub cementowo-wapienne zatarte na ostro w pomieszczeniach mokrych
3	Podłogi	Jastrych lub styrobeton
4	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy RC3, okna i drzwi balkonowe PVC otwieralno-uchylne, jednokolorowe: wewnątrz, zewnątrz kolor biały, nawiewniki okienne lub ścienne
5	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana
6	Parapety wewnętrzne	konglomerat

7	Balkony	<p> płyty betonowe osadzone na systemie łączników termicznych (posadzka wykończona żywicą epoksydową, płytkami lub zatarta, murki żelbetowe wykończone tynkiem elewacyjnym) lub balkon prefabrykowany</p> <p> balustrady stalowe ocynkowane z wypełnieniem z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,</p>
8	Tarasy	<p> płyta betonowa wykończona płytkami tarasowymi na dystansach, żwir, zielen ekstenywna na warstwie humusu, murki żelbetowe wykończone tynkiem elewacyjnym, balustrady stalowe ocynkowane z wypełnieniem z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo</p>
9	Instalacja elektryczna	<p> wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp), instalacja prądu trójfazowego w aneksie kuchennym do płyty grzewczej</p>
10	Instalacja wideo domofonowa	<p> instalacja doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania wraz z osprzętem</p>
11	Instalacja RTV	<p> anteny zbiorczej, instalacji TV kablowej, po jednym gnieździe RTV w pokoju dziennym i w jednej sypialni w mieszkaniu</p>
12	Instalacja telefoniczna i internetowa	<p> instalacja internetowa przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym i w jednej sypialni</p>

13	Instalacja wodna i kanalizacyjna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda podgrzana zbiorczo lub przy pomocy indywidualnej stacji mieszkaniowej zasilanej z kotłowni gazowej, instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory
14	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, w łazience grzejnik ręcznikowy z grzałką elektryczną, wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z kotłowni gazowej
15	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
16	Izolacje cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi i korytarzami ogólnodostępnymi, a mieszkaniami spełniające normy akustyczne
17	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki energii elektrycznej, wodomierze, ciepłomierze dla każdego mieszkania (licznik energii elektrycznej instaluje dostawca energii)