



ul. Przemiarcki 16

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	4 - piętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny, z garażem podziemnym wielostanowiskowym oraz komórkami lokatorskimi/ boksami garażowymi
2	Zieleń i elementy małej architektury	urządzona zieleń z systemem nawadniania, elementami małej architektury
3	Chodniki, alejki	oświetlone ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków
4	Jezdnie	wjazd i wyjazd od ul. Przemiarcki, rampa zjazdowa do garażu wielostanowiskowego podziemnego z drogi wewnętrznej
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne w tym dla osób niepełnosprawnych, wewnętrzne w podziemnym garażu wielostanowiskowym
6	Wózkownia	wózkownia na poziomie garażu z wentylacją mechaniczną i monitoringiem
7	Rowerownia	wyposażona w naścienne stojaki na rowery, zlokalizowana na poziomie garażu, z wentylacją mechaniczną i monitoringiem
8	Śmietniki	zlokalizowany na terenie zewnętrznym w formie wiaty śmietnikowej
9	Monitoring	instalacja monitoringu - kamery zlokalizowane w garażu, wózkowni, rowerowni, pomieszczeniach z komórkami lokatorskimi oraz na terenie zewnętrznym wokół budynku



STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie
3	Ściany zewnętrzne mieszkań	ściany z pustaków ceramicznych, bloczków silikatowych lub bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy, płytki klinkierowa/ elastolith/ izoflex
5	Wejścia do budynku	wejście do części mieszkalnej bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe lub żelbetowe prefabrykowane biegi schodowe, balustrady stalowe, malowane proszkowo, oświetlenie z czujkami ruchu
7	Windy	w każdym z budynków jedna winda przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	posadzka żywiczna lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe, brama garażowa segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe lub punktowe Miejsce postojowe oznaczone literą „E” z możliwością podłączenia ładowarki

	<p>samochodowej. Przebieg instalacji oraz zapewniona moc przyłączeniowa zgodnie z projektem.</p> <p>Montaż okablowania i ładowarki po stronie klienta.</p>
--	--

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany działowe	ściany z bloczków gipsowych typu multigips lub ytong panel
2	Tynki wewnętrzne	na ścianach zewnętrznych oraz nośnych w lokalach mieszkalnych - tynki gipsowe w pomieszczeniach suchych, tynki gipsowe lub cementowo-wapienne zatarte na ostro w pomieszczeniach mokrych; ściany działowe w systemie multigips lub ytong panel - częściowo szpachlowanie
3	Podłogi	jastrych cementowy
4	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy RC3, okna i drzwi balkonowe PVC otwieralno-uchylne, nawiewniki okienne
5	Rolety okienne	elektryczne podtynkowe rolety okienne na parterze
6	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana malowana
7	Parapety wewnętrzne	konglomerat
8	Balkony/ tarasy	płytki gresowe na dystansach lub płyta żelbetowa prefabrykowana ze strukturą powierzchniową,



		balustrady stalowe ocynkowane, malowane proszkowo
9	Instalacja elektryczna	wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp), instalacja prądu trójfazowego do płyty grzewczej w aneksie kuchennym
10	Instalacja wideo domofonowa	instalacja doprowadzona do przedpokoju w każdym mieszkaniu wraz z osprzętem
11	Instalacja RTV	instalacja telewizji naziemnej oraz telewizji kablowej lub satelitarnej, po jednym gnieździe RTV w pokoju dziennym i w jednej sypialni
12	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym i w jednej sypialni, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego
13	Instalacja wodna i kanalizacyjna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory instalacje na ścianach międzylokalowch oraz pomiędzy lokalem mieszkalnym, a korytarzem/ klatką schodową prowadzone natynkowo przedścianki w celu zakrycia ww. instalacji do indywidualnego wykonania
14	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym z grzałką elektryczną wraz z głowicami termostatycznymi
15	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
16	Izolacje cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna,



		ściany pomiędzy klatkami schodowymi i korytarzami a mieszkaniami spełniające normy akustyczne
18	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla każdego mieszkania (licznik energii elektrycznej montuje dostawca energii)
19	Ogródki mieszkań na parterze	częściowo płyty betonowe lub kostka brukowa, częściowo trawa/ żwir