



Załącznik nr 1

ul. Saska Etap I

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, zaprojektowany w kształcie litery „C”, 4 - i 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Saskiej oraz Goszczyńskiego
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępna zieleń niska, ławki, kosze, plac rekreacyjny
3	Chodniki, alejki	ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków oraz lokali użytkowych
4	Jezdnie	wjazd od ul. Goszczyńskiego, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu z drogi wewnętrznej na terenie inwestycji
5	Miejsca postojowe	zewnątrzne, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu
6	Śmietniki	śmietnik na parterze w budynku, wyposażony w wentylację mechaniczną
7	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i garaż

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynek cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynków	wejścia do części mieszkalnej posiadające zadaszenia w postaci wnęk, wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe, malowane proszkowo
7	Windy	w każdej klatce schodowej poza klatką służącą tylko do celów ewakuacji, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza drzwi wejściowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	plyta utwardzona powierzchniowo, ściany żelbetowe, bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany działowe	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok
2	Tynki wewnętrzne	gipsowe w pomieszczeniach suchych, gipsowe lub cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych zatarte na ostro
3	Podłogi	jastrych
4	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, okna i drzwi balkonowe PVC otwieralno - uchylne, dwukolorowe - wewnątrz kolor biały, kolor zewnętrzny zgodnie z projektem, nawiewniki okienne
5	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana
6	Parapety wewnętrzne	konglomerat
7	Balkony/tarasy	płytki mrozo odporne, antypoślizgowe lub płyty betonowe, balkony ażurowe wypełnione np. siatką cięto ciągnioną, pełne tynkowane lub obudowane okładziną np. HPL
8	Instalacja elektryczna	wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp), instalacja prądu trójfazowego w aneksie kuchennym do płyty grzewczej
9	Instalacja wideo domofonowa	instalacja doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania wraz z osprzętem

10	Instalacja RTV	anteny zbiorczej, instalacji TV kablowej, po 1 gnieździe RTV w pokoju dziennym i w 1 sypialni w mieszkaniu
11	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym i w 1 sypialni, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego
12	Instalacja wodna i kanalizacyjna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda z wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej; instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory
13	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym z grzałką elektryczną wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
14	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
15	Izolacje cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi, korytarzami ogólnodostępnymi a mieszkaniami spełniające normy akustyczne
16	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla każdego mieszkania