

Załącznik nr 1

ul. Saska Etap I

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| Lp. | Element | Charakterystyka |
|-----|--|--|
| 1 | Budynki | budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, zaprojektowany w kształcie litery „C”, 4 - i 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Saskiej oraz Goszczyńskiego |
| 2 | Zieleń i elementy małej architektury | ogólnodostępna zieleń niska, ławki, kosze, plac rekreacyjny |
| 3 | Chodniki, alejki | ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków oraz lokali użytkowych |
| 4 | Jezdnie | wjazd od ul. Goszczyńskiego, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu z drogi wewnętrznej na terenie inwestycji |
| 5 | Miejsca postojowe | zewnętrzne, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu |
| 6 | Śmietniki | śmietnik na parterze w budynku, wyposażony w wentylację mechaniczną |
| 7 | Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż | instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i garaż |

STANDARD BUDYNKU






| Lp. | Element | Charakterystyka |
|-----|-----------------------------------|---|
| 1 | Dach | dach płaski |
| 2 | Stropy | stropy żelbetowe, stropodachy płaskie |
| 3 | Ściany zewnętrzne | ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna) |
| 4 | Elewacja | tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna |
| 5 | Wejścia do budynków | wejścia do części mieszkalnej posiadające zadaszenia w postaci wnęk, wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu |
| 6 | Części wspólne | hall, korytarze - płytki gresowe klatki schodowe - płytki gresowe balustrady stalowe, malowane proszkowo |
| 7 | Windy | w każdej klatce schodowej poza klatką służącą tylko do celów ewakuacji, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych |
| 8 | System Master Key | system jednego klucza drzwi wejściowych oraz pomieszczeń przynależnych |
| 9 | Wielostanowiskowy garaż podziemny | płyta utwardzona powierzchniowo, ściany żelbetowe, bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe |

STANDARD LOKALU USŁUGOWEGO O FUNKCJI POBYTOWO-HOTELOWEJ

| Lp. | Element | Charakterystyka |
|-----|-------------------|---|
| 1 | Ściany wewnętrzne | <p>działowe z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok</p> <p>tynki gipsowe w pomieszczeniach suchych, gipsowe lub cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych</p> <p>w pokoju wykończone gładzią, malowane na kolor biały</p> <p>w łazience wykończone płytkami gresowymi oraz gładzią, malowane na kolor biały wraz z montażem lustra, zgodnie z pakietem wykończeniowym</p> |
| 2 | Sufity | <p>tynki gipsowe w pomieszczeniach suchych, gipsowe lub cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych</p> <p>wykończone gładzią, malowane na kolor biały</p> |
| 3 | Podłogi | <p>jastrych</p> <p>w łazience płytki gresowe zgodnie z pakietem wykończeniowym</p> <p>w pokoju panele podłogowe zgodnie z pakietem wykończeniowym</p> |
| 4 | Stolarka | <p>drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, okna i drzwi balkonowe PVC otwieralno - uchylne, dwukolorowe - wewnątrz kolor biały, kolor zewnętrzny zgodnie z projektem, nawiewniki okienne</p> <p>drzwi do łazienki (ościeżnica, klamka, szyld) zgodnie z pakietem wykończeniowym</p> |
| 5 | Balkony/tarasy | <p>płytki mrozoodporne, antypoślizgowe lub płyty betonowe,</p> <p>balkony ażurowe wypełnione np. siatką cięto ciągnioną lub pełne tynkowane</p> |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 6 | Instalacja elektryczna | wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki, instalacja prądu trójfazowego w aneksie kuchennym do płyty grzewczej, oprawy oświetleniowe sufitu oraz ściennie w łazience zgodnie z pakietem wykończeniowym |
| 7 | Instalacja domofonowa | instalacja doprowadzona do przedpokoju każdego lokalu wraz z osprzętem |
| 8 | Instalacja RTV | anteny zbiorczej, instalacji TV kablowej, 1 gniazdo RTV w pokoju |
| 9 | Instalacja telefoniczna i internetowa | instalacja internetowa - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego |
| 10 | Instalacja wodna i kanalizacyjna | instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury ciepła woda z wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory biały montaż zgodnie z pakietem wykończeniowym |
| 11 | Instalacja grzewcza | instalacja z grzejnikami, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej |
| 14 | Wentylacja | wentylacja mechaniczna wywiewna |
| 15 | Izolacje cieplna i akustyczna | ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi, korytarzami ogólnodostępnymi a lokalami spełniające normy akustyczne |
| 16 | Opomiarowanie zużycia mediów | indywidualne liczniki dla każdego lokalu |

PAKIET WYKOŃCZENIOWY

| Lp. | Element | Opis |
|-----|---|--|
| 1 |  | Drzwi łazienkowe (ościeżnica, klamka, szyld), np. DRE MODUS 10 |
| 2 |  | Drzwi prysznicowe, np. ROCA TOWN |
| 3 |  | Brodzik prysznicowy, kwadratowy, np. DEANTE CORNER |
| 4 |  | Zestaw prysznicowy ścienny z baterią, deszczownica, słuchawką, węzem prysznicowym, np. FERRO ALGEO |
| 5 |  | Miska ustępowa wisząca, np. NOVA PRO OWAL KOŁO |

| | | |
|----|---|---|
| 6 |  | Umywalka łazienkowa wisząca, np. KOŁO Rekord |
| 7 |  | Bateria umywalkowa stojąca, np. FERRO ALGEO BAG2 |
| 8 |  | Syfon umywalkowy, np. GRUPA VEDO |
| 9 |  | Oprawa oświetleniowa ścienna w łazience, np. ISLA LIGHT PRESTIGE |
| 10 |  | Oprawa oświetleniowa sufitowa w łazience, np. Light&More LM P 500 WH IP65 |
| 11 |  | Oprawa oświetleniowa sufitowa w pokoju z aneksem kuchennym, np. DOWNLIGHT ROUND 1xE27 / 60W / 230 V |
| 14 |  | Płytki gresowe rektyfikowane, np. Stark Pure Grey |
| 15 |  | Panel podłogowy o klasie ścieralności AC5, np. TERRA DĄB DI TREVI |

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał o porównywalnej jakości.