



Załącznik nr 1

ul. Miła, budynek A STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	4 - piętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi
2	Zieleń i elementy małej architektury	urządzona zieleń niska i wysoka z instalacją nawadniania, teren rekreacyjno-wypoczynkowy i plac zabaw, stojaki na rowery, ławki, kosze
3	Chodniki, alejki	oświetlone ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków oraz lokali użytkowych
4	Jezdnie	wjazd od ul. Miłej na drogę wewnętrzną, rampa zjazdowa do wielostanowiskowego garażu podziemnego
5	Miejsca postojowe	zewewnętrzne, wewnętrzne w podziemnym garażu wielostanowiskowym
6	Śmietniki	śmietnik - zlokalizowany na parterze wewnątrz budynku
7	Monitoring - garaż i tereny zewnętrzne	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny, garaż i korytarz główny

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie
3	Ściany zewnętrzne	ściany z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych lub bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynek cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynków	wejścia do części mieszkalnej i wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe, malowane proszkowo
7	Windy	trzy windy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych po jednej w każdej klatce
8	System Master Key	system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	płyta utwardzona powierzchniowo lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe, bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe

STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO

1	Ściany zewnętrzne lokalu	żelbetowe, murowane lub fasada aluminiowa
2	Tynki	tynk cementowo-wapienny lub gipsowy na ścianach żelbetowych i murowanych, słupy żelbetowe niewyprawione
3	Posadzki	jastrych
4	Sufity	sufit podwieszany do wykonania przez Nabywcę po wykonaniu wszystkich instalacji, sugerowana wysokość sufitu podwieszanego wskazana jest na rzucie lokalu
5	Stolarka	drzwi wejściowe do lokalu wykonane w systemie aluminiowym, stolarka okienna systemowa aluminiowa
6	Instalacja elektryczna wewnętrzna	instalacja elektryczna doprowadzona do rozdzielni z zabezpieczeniem głównym do dalszej rozbudowy przez Nabywcę
7	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja telefoniczna i internetowa doprowadzona do tymczasowych rozdzielni lokalowych do dalszej rozbudowy przez Nabywcę
8	Instalacja wodna	instalacja wody zimnej doprowadzona do zaworu głównego lokalu do dalszej rozbudowy przez Nabywcę, przygotowanie ciepłej wody użytkowej indywidualnie przy użyciu podgrzewaczy elektrycznych (bez podgrzewaczy)
9	Instalacja grzewcza	instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wewnętrznej sieci CO obsługiwanej przez kotłownię zlokalizowaną na dachu budynku doprowadzona do zaworu głównego dla lokalu - do dalszej rozbudowy przez Nabywcę, dostawa i montaż kurtyny elektrycznej po stronie Nabywcy
10	Wentylacja i klimatyzacja	wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, centrale wentylacyjne oraz rozprowadzenie kanałów w zakresie Nabywcy, klimatyzacja - możliwość instalacji indywidualnych jednostek klimatyzacji, lokalizacja urządzeń zewnętrznych w garażu, we wskazanych miejscach
11	Indywidualne opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla lokalu

