



Załącznik nr 1

ul. Bohomolca

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	6 - piętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny (dwa segmenty) z lokalami użytkowymi, z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, zlokalizowany przy ul. Bohomolca
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępna zieleń niska i wysoka z instalacją nawadniania (dla części zieleni), teren rekreacyjno-wypoczynkowy, stojaki na rowery kosze, ławki
3	Chodniki, alejki	ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków oraz do lokali użytkowych
4	Jezdnie	wjazd od ul. Bohomolca, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu z drogi wewnętrznej na terenie inwestycji
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu, częściowo na platformach parkingowych
6	Śmietniki	śmietnik dla mieszkańców zewnętrzny, wyposażony w wentylację mechaniczną
7	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i garaż

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodach płaski
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynków	wejścia do części mieszkalnej posiadające zadaszenia w postaci wnęk, wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe albo wykładzina typu TARKETT/GERFLOR klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe, malowane proszkowo
7	Windy	w każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza drzwi wejściowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	plyta utwardzona powierzchniowo lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe, bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe, platformy parkingowe

STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO

1	Ściany zewnętrzne lokalu	żelbetowe, murowane lub fasada aluminiowa
2	Tynki	tynk cementowo-wapienny lub gipsowy na ścianach żelbetowych i murowanych, słupy żelbetowe niewyprawione
3	Posadzki	jastrych
4	Sufity	bez tynków, bez sufitu podwieszanego, izolacja akustyczna stropu nad lokalem do wykonania przez nabywcę, sugerowana wysokość sufitu podwieszanego wskazana jest na rzucie lokalu
5	Stolarka	drzwi wejściowe do lokalu wykonane w systemie aluminiowym, stolarka okienna systemowa aluminiowa
6	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana (dotyczy niektórych lokali)
7	Parapety wewnętrzne	konglomerat (dotyczy niektórych lokali)
8	Instalacja elektryczna wewnętrzna	instalacja doprowadzona do tymczasowych rozdzielni lokalowych
9	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa, telewizji naziemnej oraz telewizji kablowej lub satelitarnej doprowadzona do rozdzielni lokalowych
10	Instalacja wodna i kanalizacyjna	doprowadzona instalacja wody zimnej, przygotowanie cwu indywidualne przy użyciu podgrzewaczy elektrycznych (bez podgrzewaczy elektrycznych) instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory
11	Instalacja grzewcza	

		instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej ciepłowniczej rozprowadzona pod określone w projekcie lokalizacje, kurtyny powietrzne i ich montaż po stronie nabywcy
12	Wentylacja i klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, centrale wentylacyjne, urządzenia do odzyskiwania ciepła oraz rozprowadzenie kanałów w zakresie nabywcy klimatyzacja - możliwość instalacji indywidualnych jednostek klimatyzacji, lokalizacja urządzeń zewnętrznych wskazana w projekcie
13	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla lokali, dla energii elektrycznej licznik montuje dostawca energii