

**Załącznik nr 1**

**ul. Krakowska etap II budynek B**

**STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Element** | **Charakterystyka** |
| 1 | Budynki | 13 - piętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, wielostanowiskowym dwupoziomowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi |
| 2 | Zieleń i elementy małej architektury | urządzona zieleń niska i wysoka, stojaki na rowery, ławki, kosze, ogólnodostępne: na działce etapu I teren rekreacyjno-wypoczynkowy i plac zabaw |
| 3 | Chodniki, alejki | oświetlone ciągi piesze prowadzące do wejść do budynku oraz lokali użytkowych |
| 4 | Jezdnie | wjazd od ul. Krakowskiej na drogę wewnętrzną  i wyjazd, rampa zjazdowa do wielostanowiskowego garażu podziemnego, dodatkowy wjazd do garażu podziemnego od  ul. Ofiar Katynia |
| 5 | Miejsca postojowe | zewnętrzne, wewnętrzne w podziemnym garażu wielostanowiskowym |
| 6 | Śmietniki | śmietnik na zewnątrz budynku na działce I etapu |
| 7 | Monitoring – garaż i tereny zewnętrzne | instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i garaż |

**STANDARD BUDYNKU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Element** | **Charakterystyka** |
| 1 | Dach | dach płaski |
| 2 | Stropy | stropy żelbetowe, stropodachy płaskie |
| 3 | Ściany zewnętrzne | ściany z pustaków ceramicznych, bloczków silikatowych lub bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. – wełna mineralna) |
| 4 | Elewacja | tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna |
| 5 | Wejścia do budynku | wejście do części mieszkalnej i wejścia do lokali usługowo – handlowych bezpośrednio z poziomu terenu |
| 6 | Części wspólne | hall, korytarze - płytki gresowe,  klatki schodowe - płytki gresowe,  balustrady stalowe, malowane proszkowo |
| 7 | Windy | dwie windy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych |
| 8 | System Master Key | system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz pomieszczeń przynależnych |
| 9 | Wielostanowiskowy garaż podziemny | płyta utwardzona powierzchniowo lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe,  bramy garażowe: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe |

**STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Element** | **Charakterystyka** |
| 1 | Ściany zewnętrzne lokalu | żelbetowe, murowane lub fasada aluminiowa |
| 2 | Ściany wewnętrzne | sucha zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej, żelbetowe, murowane silikatowe lub z bloczków typu TeknoAmerBlok |
| 3 | Tynki | płyty gipsowo-kartonowe, tynk cementowo-wapienny lub gipsowy na ścianach żelbetowych i murowanych, słupy żelbetowe niewyprawione |
| 4 | Posadzki | jastrych |
| 5 | Sufity | bez tynków, sufit podwieszany do wykonania przez nabywcę po wykonaniu wszystkich instalacji, sugerowana wysokość sufitu podwieszanego wskazana jest na rzucie lokalu, izolacja akustyczna stropu nad lokalem do wykonania przez nabywcę |
| 6 | Stolarka | drzwi wejściowe do lokalu wykonane w systemie aluminiowym, stolarka okienna systemowa aluminiowa |
| 7 | Instalacja elektryczna  wewnętrzna | instalacja elektryczna doprowadzona do rozdzielni z zabezpieczeniem głównym do dalszej rozbudowy przez nabywcę |
| 8 | Instalacja telefoniczna  i internetowa | instalacja telefoniczna i internetowa doprowadzona do tymczasowych rozdzielni lokalowych do dalszej rozbudowy przez nabywcę |
| 9 | Instalacja wodna  i kanalizacyjna | doprowadzona instalacja wody zimnej, przygotowanie ciepłej wody użytkowej indywidualnie przy użyciu podgrzewaczy elektrycznych (bez podgrzewaczy)  instalacja kanalizacji – wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory |
| 10 | Instalacja grzewcza | Instalacja z grzejnikami, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej, dostawa i montaż kurtyn powietrznych po stronie nabywcy |
| 11 | Wentylacja  i klimatyzacja | wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, centrale wentylacyjne oraz rozprowadzenie kanałów w zakresie nabywcy,  klimatyzacja – możliwość instalacji indywidualnych jednostek klimatyzacji, lokalizacja urządzeń zewnętrznych w garażu,  we wskazanych miejscach |
| 12 | Opomiarowanie zużycia mediów | indywidualne liczniki dla lokalu, liczniki energii elektrycznej montuje dostawca energii |