

Załącznik nr 1

ul. Lipska 16  
STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Lipskiej
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępna zieleń niska i wysoka z systemem nawadniania, strefa rekreacji i wypoczynku, plac zabaw, ławki, kosze, stojaki na rowery
3	Chodniki, alejki	ciągi pieszce prowadzące do wejść do budynku oraz lokali użytkowych
4	Jezdnie	wjazd od ul. Lipskiej, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu z drogi wewnętrznej
5	Miejsca postojowe	zewnątrzne, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu częściowo na platformach parkingowych
6	Wózkownia	wózkownia/rowerownia na parterze w budynku, wyposażona w naścienne stojaki na rowery, z wentylacją mechaniczną
7	Śmietniki	dwa śmietniki na parterze w budynku, z wentylacją mechaniczną
8	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i garaż

## STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodach płaski
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynku	wejścia posiadające zadaszenia w postaci wnęk, wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe, malowane proszkowo, oświetlenie z czujnikami ruchu
7	Windy	w każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza drzwi wejściowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	posadzka żywiczna lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe, brama garażowa wjazdowa: segmentowa z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe, platformy parkingowe

## STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany wewnętrzne	płyty GK na konstrukcji metalowej, żelbetowe i murowane silikatowe albo z bloczków typu TeknoAmerBlok
2	Tynki	płyty GK lub tynki gipsowe do wysokości stropu albo do wysokości innych elementów ograniczających ich wykonanie np. do instalacji
3	Posadzki	jastrych
4	Sufity	Bez tynków, bez sufitu podwieszanego, izolacja akustyczna stropu nad usługami do wykonania przez nabywcę
5	Stolarka	drzwi wejściowe do lokali usługowych - aluminiowe przeszklone, okna aluminiowe
6	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana
7	Parapety wewnętrzne	konglomerat
8	Instalacja elektryczna wewnętrzna	instalacja doprowadzona do tymczasowych rozdzielni lokalowych
9	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa, telewizji naziemnej oraz telewizji kablowej lub satelitarnej doprowadzona do rozdzielni lokalowych
10	Instalacja wodna i kanalizacyjna	doprowadzona instalacja wody zimnej, przygotowanie cwu indywidualne przy użyciu podgrzewaczy elektrycznych (bez podgrzewaczy elektrycznych)

		instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory
11	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej, kurtyny powietrzne i ich montaż po stronie nabywcy
12	Wentylacja i klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, centrale wentylacyjne, urządzenia do odzyskiwania ciepła oraz rozprowadzenie kanałów w zakresie nabywcy  klimatyzacja - możliwość instalacji indywidualnych jednostek klimatyzacji, lokalizacja urządzeń zewnętrznych wskazana w projekcie
13	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla lokali, dla energii elektrycznej licznik montuje dostawca energii