



Załącznik nr 1

ul. Rakowicka etap II
STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynek	budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi (parter), z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, zaprojektowany w kształcie litery „C” 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Rakowickiej
2	Zieleń i elementy małej architektury	zieleń niska i wysoka, ławki, kosze, stojaki na rowery, ogrodzony dziedziniec
3	Chodniki, alejki	ciągi piesze prowadzące do wejść do budynku
4	Jezdnie	dojazd do inwestycji od ul. Rakowickiej poprzez drogę wewnętrzną, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu
6	Śmietniki	zewnętrzny śmietnik wolnostojący
7	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny oraz garaż
8	Ochrona osiedla	portier

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie w systemie tradycyjnym
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie - okładzina dekoracyjna, np. klinkierowa płytką elewacyjną
5	Wejścia do budynku	wejścia posiadające zadaszenia w postaci wnęk oraz nadwieszzeń
6	Części wspólne	hol, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady ażurowe, stalowe, malowane proszkowo
7	Windy	w każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza dla lokali mieszkalnych, drzwi wejściowych, drzwi wejściowych przez portiernie na dziedzińcu, pomieszczeń przynależnych oraz do bramki w ogrodzeniu dziedzińca
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	płyta utwardzona powierzchniowo, ściany żelbetowe, brama garażowa: segmentowa z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe, stojaki na rowery

STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany wewnętrzne	płyty GK na konstrukcji metalowej, żelbetowe i murowane silikatowe albo z bloczków typu TeknoAmerBlok
2	Tynki	płyty GK lub tynki gipsowe
3	Posadzki	jastrych cementowy
4	Sufity	bez sufitu podwieszanego, izolacja akustyczna stropu pomiędzy lokalem a mieszkaniami powyżej w zakresie nabywcy
5	Stolarka	drzwi wejściowe do lokali usługowych - aluminiowe przeszklone, okna aluminiowe
6	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana, w kolorze grafitowym
7	Instalacja elektryczna wewnętrzna	instalacja doprowadzona do tymczasowych rozdzielni lokalowych
8	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja doprowadzona do rozdzielni lokalowych
9	Instalacja wodna	doprowadzona instalacja wody zimnej, przygotowanie CWU indywidualne przy użyciu podgrzewaczy elektrycznych (brak w standardzie)
10	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami i głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualne opomiarowanie
11	Wentylacja i klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, centrale wentylacyjne oraz rozprowadzenie kanałów w zakresie nabywcy, instalacja klimatyzacji - przygotowanie przejść przez stropy dla instalacji klimatyzacji wraz ze wskazaniem miejsc do montażu jednostek zewnętrznych w garażu podziemnym
12	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla lokali