



Załącznik nr 1

Ul. Saska Etap I STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, zaprojektowany w kształcie litery „C”, 4 - i 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Saskiej oraz Goszczyńskiego
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępna zieleń niska, ławki, kosze, stojaki na rowery, plac zabaw
3	Chodniki, alejki	ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków oraz lokali użytkowych
4	Jezdnie	wjazd od ul. Goszczyńskiego, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu z drogi wewnętrznej na terenie inwestycji
5	Miejsca postojowe	zewnątrzne, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu
6	Śmietniki	śmietnik na parterze w budynku, wyposażony w wentylację mechaniczną
7	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i garaż

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodachy płaskie
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynków	wejścia do części mieszkalnej posiadające zadaszenia w postaci wnęk, wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe klatki schodowe - płytki gresowe balustrady stalowe, malowane proszkowo
7	Windy	W każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza drzwi wejściowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	płyta utwardzona powierzchniowo, ściany żelbetowe, brama garażowa: segmentowa lub rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe

STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany wewnętrzne	płyty GK na konstrukcji metalowej, żelbetowe i murowane silikatowe albo z bloczków typu TeknoAmerBlok
2	Tynki	płyty GK lub tynki gipsowe do sugerowanej wysokości sufitu podwieszanego, słupy konstrukcyjne niewyprawione
3	Posadzki	jastrych
4	Sufity	bez sufitu podwieszanego, sugerowana wysokość sufitu podwieszanego wskazana jest na rzucie lokalu
5	Stolarka	drzwi wejściowe do lokali usługowych - aluminiowe przeszklone, okna aluminiowe, kolor - szary
6	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana
7	Parapety wewnętrzne	konglomerat
8	Instalacja elektryczna wewnętrzna	instalacja doprowadzona do tymczasowych rozdzielni lokalowych
9	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja doprowadzona do rozdzielni lokalowych
10	Instalacja wodna i kanalizacyjna	doprowadzona instalacja wody zimnej, przygotowanie cwu indywidualne przy użyciu podgrzewaczy elektrycznych (bez podgrzewaczy elektrycznych) instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory

11	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
12	Wentylacja i klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, centrale wentylacyjne oraz rozprowadzenie kanałów w zakresie nabywcy, Klimatyzacja - możliwość instalacji indywidualnych jednostek klimatyzacji
13	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla lokali